



ANTI-K
INNOVATIVE KNOWLEDGE,
TIMELESS EXPERIENCE

آسمان نوین تجارت ایرانیان کهن
(آنتیک)

دانش نوین، تجربه کهن

معرفی شرکت

آنتیک با بیش از دو دهه سابقه درخشان مدیران شرکت، به عنوان یکی از پیشگامان در زمینه مطالعات بازار، سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه، طراحی، ساخت، راه‌اندازی و بهره‌برداری پروژه‌های تجاری، چندمنظوره، گردشگری و صنعتی در سطح ملی و منطقه‌ای در اردیبهشت سال ۱۴۰۴ تاسیس گردید. این شرکت با بهره‌گیری از تیم‌های متخصص و توانمند در زمینه‌های مختلف، پروژه‌های با کیفیت بالا و استانداردهای جهانی را در اختیار مشتریان و سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد.

هدف اصلی این شرکت، ایجاد پروژه‌های پایدار و سودآور از طریق طراحی و پیاده‌سازی راه‌حل‌های نوآورانه و مبتنی بر داده است که نه تنها پاسخگوی نیازهای بازار می‌باشد، بلکه در جهت رشد و توسعه اقتصادی پایدار نیز گام برمی‌دارد.

چشم‌انداز و ماموریت

چشم‌انداز:

تبدیل شدن به مرجع تخصصی سرمایه‌گذاری و مدیریت اصلی توسعه پایدار شهری و اقتصادی و نیز پروژه‌های تجاری و چندمنظوره در سطح کشور و منطقه با بهره‌گیری از دانش نوین و تجربه‌ای کهن.

ماموریت:

ماموریت ما ارائه خدمات نوآورانه، ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه‌گذاران و ایجاد پروژه‌های با بهره‌وری بالا و تأثیر مثبت در زیست‌بوم اقتصادی و اجتماعی است. ما به عنوان یک شرکت توسعه‌محور، همواره در تلاشیم تا از طریق ایجاد پروژه‌های اقتصادی و تجاری، به ارتقای کیفیت زندگی و افزایش سطح رفاه عمومی کمک کنیم.





فرشاد عسگری

هم بنیان گذار و رئیس هیأت مدیره

با بیش از دو دهه تجربه در حوزه مهندسی عمران و مدیریت پروژههای زیرساختی، از چهره‌های پیشرو در زمینه توسعه شهری و پروژههای سرمایه‌گذاری در این حوزه به شمار می‌آید. ایشان دارای مدرک کارشناسی ارشد در گرایش راه و ترابری هستند و با تمرکز بر طراحی و مدیریت پروژههایی که به بهبود بهروری فضاهای شهری و ایجاد ارزش اقتصادی پایدار منجر می‌شود، سهم بزرگی در ارتقاء کیفیت زندگی شهری ایفا کرده است.



حمید رضا حسن زاده تلوکی

بنیان گذار، مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

با بیش از دو دهه تجربه در حوزه‌های مشاوره طراحی، اجرا، مدیریت مراکز خرید و راه‌اندازی و بهربرداری از مجتمع‌های چندمنظوره، از چهره‌های شناخته‌شده در صنعت توسعه پروژههای کلان تجاری و چندمنظوره در ایران و منطقه به شمار می‌روند. ایشان دارای مدرک کارشناسی در رشته مهندسی عمران و کارشناسی ارشد در رشته مدیریت امور شهری هستند و همواره نقشی مؤثر در ارتقاء استانداردهای طراحی، اجرا و مدیریت پروژههای بزرگ ایفا کرده‌اند.

دستاوردها و پروژه‌های موفق

تیم ارشد مدیریتی آنتیک پیش از تأسیس این شرکت، طی بیش از سه دهه فعالیت حرفه‌ای، در جایگاه‌های کلیدی مدیریتی، مشاوره‌ای و اجرایی در توسعه و بهره‌برداری از پروژه‌های شاخص تجاری و چندمنظوره مشارکت داشته‌اند. مدیران آنتیک در طول سال‌ها فعالیت گذشته خود، موفق به راه‌اندازی و اجرای پروژه‌های متعدد در زمینه‌های مختلف از جمله مجتمع‌های تجاری-تفریحی، فودکورت‌ها، مراکز خرید و پروژه‌های صنعتی شده است.

در هر یک از این پروژه‌ها، بسته به نیاز کارفرما و مرحله اجرای طرح، بخشی از فرآیندهای تخصصی از جمله انتخاب موقعیت، مطالعات امکان‌سنجی، تحقیقات بازار، برنامه‌ریزی تعیین کاربری، ترکیب و جیدمان صنوف، طراحی معماری و عملکردی فضاهای تجاری و زیرساختی، تدوین قراردادهای اجاره و آیین‌نامه‌های مدیریتی و بهره‌برداری، نظارت بر دکوراسیون واحدها، تدوین استراتژی‌های راه‌اندازی و بهره‌برداری، طراحی چارت، ساختار و فرآیندهای درون سازمانی، جذب و آموزش تیم‌های عملیاتی، برنامه‌ریزی تبلیغات و بازاریابی، مذاکره و جذب برندهای داخلی و بین‌المللی در راستای ایجاد ارزش افزوده برای صاحبین سرمایه و سکب و کارها را بر عهده داشته‌اند.

تنوع و عمق این تجربیات، امروز مبنای توانمندی‌های تخصصی آنتیک در مدیریت و اجرای پروژه‌های روز کشور قرار گرفته است. این پروژه‌ها نه تنها از نظر اقتصادی موفق بوده‌اند، بلکه تأثیرات مثبتی بر رشد و توسعه زیرساخت‌های شهری نیز داشته‌اند.

آنتیک با ارائه مجموعه‌ای از خدمات تخصصی، در هر مرحله از چرخه عمر پروژه‌های اقتصادی، تجاری و گردشگری به سرمایه‌گذاران و ارگان‌ها کمک می‌کند تا به اهداف خود دست یابند. خدمات ما عبارتند از:

۱. مطالعات بازار و تحلیل اقتصادی

* تحلیل دقیق بازار: شناسایی فرصت‌ها و تهدیدها در بازارهای مختلف و ارزیابی پتانسیل‌های موجود.

* تحلیل داده‌های اقتصادی: بررسی روندهای اقتصادی و پیش‌بینی تغییرات بازار.

* تحلیل رقبا و سهم بازار: ارزیابی رقابت و تعیین جایگاه پروژه‌ها در بازار.

۲. پیشنهاد طرح اقتصادی و امکان‌سنجی

* بررسی توجیه اقتصادی: ارائه پیشنهادات عملی برای کاهش هزینه‌ها و افزایش سودآوری.

* مدل‌سازی اقتصادی: تدوین طرح‌های مالی و پیش‌بینی نرخ بازگشت سرمایه.

۳. سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه

* جذب سرمایه‌گذار: شناسایی منابع سرمایه و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی.

* طراحی ساختار مالی: تهیه مدل‌های مالی مناسب و تحلیل ریسک‌های احتمالی.

* تامین مالی پروژه‌ها: راه‌حل‌های متنوع مالی برای تأمین منابع لازم جهت شروع پروژه‌ها.



۴. طراحی و ساخت

* طراحی معماری و مهندسی: طراحی مفهومی، پایه و اجرایی پروژه‌های مختلف با در نظر گرفتن استانداردهای جهانی.

* مدیریت پروژه: نظارت بر روند ساخت و اطمینان از اجرای پروژه طبق برنامه زمان‌بندی.

۵. راه‌اندازی و بهره‌برداری

* مدیریت راه‌اندازی: ایجاد زیرساخت‌های لازم از قبیل تدوین آئین نامه، پکیج‌های قراردادی، مذاکره با صاحبین مشاغل مختلف، جذب سرمایه‌گذار، اجاره، فروش و سایر فعالیت‌های مرتبط با عملیات قبل از افتتاح و بهره‌برداری از پروژه‌ها.

* مدیریت بهره‌برداری: ارزیابی عملکرد پروژه‌ها و بهینه‌سازی فرآیندهای عملیاتی برای بهره‌برداری پایدار.

۶. مدیریت منابع انسانی و مالی

* مدیریت منابع انسانی: استخدام و آموزش نیروهای متخصص و مدیریت فرآیندهای منابع انسانی.

* مدیریت مالی: تدوین برنامه‌های مالی دقیق و گزارش‌دهی شفاف.

۷. بازاریابی و فروش

* بازاریابی استراتژیک: طراحی استراتژی‌های بازاریابی برای جذب مشتری و افزایش فروش.

* پیش‌فروش، فروش و اجاره: راه‌اندازی فرآیندهای فروش و اجاره و ایجاد روابط مستمر با مشتریان.

۸. خدمات پشتیبانی و نگهداری

* مدیریت نگهداری و تعمیرات: تضمین عملکرد بهینه پروژه‌ها از طریق برنامه‌ریزی نگهداری و تعمیرات.

* حراست و امنیت: ارائه خدمات امنیتی و مدیریت خطرات.





مرکز خرید پالادیوم

کارفرما: آقای حسن رفتاری
زیربنای کل: ۱۵۰,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۳۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۱۷ طبقه در دو بلوک
سال افتتاح: ۱۳۹۱
عمده فعالیت:
تدوین قراردادهای اجاره
تدوین آئین نامه‌های مدیریت بهره‌برداری و
دکوراسیون
نظارت بر دکوراسیون و تحویل واحدها
تدوین چارت سازمانی مرکز خرید
جذب، استخدام و آموزش کلیه مدیران و
پرسنل دپارتمان‌های مختلف

حمیدرضا حسن زاده
معاونت مرکز خرید



هایپر استار بزرگراه باکری

کارفرما: فروشگاه‌های زنجیره‌ای ماف پارس
زیربنای کل: ۷۰,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۱۵,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۳ طبقه
سال افتتاح: ۱۳۸۸
عمده فعالیت:
معاونت مرکز خرید سیتی استار
مدیریت اجرایی مرکز خرید
مذاکره با برندهای بین‌المللی
نظارت بر دکوراسیون واحدها
نظارت مستمر و روزانه کلیه فعالیت‌های
مرتبط با مرکز خرید
تدوین چارت سازمانی مرکز خرید

حمیدرضا حسن زاده
معاونت مرکز خرید سیتی استار





سیتی سنتر اکسین آمل

کارفرما: آقای حمید طاهری پور - هلدینگ اکسین
زیربنای کل: ۲۴,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۴ طبقه
سال افتتاح: ۱۳۹۵
عمده فعالیت:
مشاور ارشد راه اندازی و بهره‌برداری پروژه
تدوین قراردادهای اجاره
تدوین آئین نامه‌های بهره‌برداری
طراحی چارت سازمانی
استخدام و آموزش پرسنل دپارتمان‌ها
نظارت بر دکوراسیون
تحويل واحدها



هدیش مال

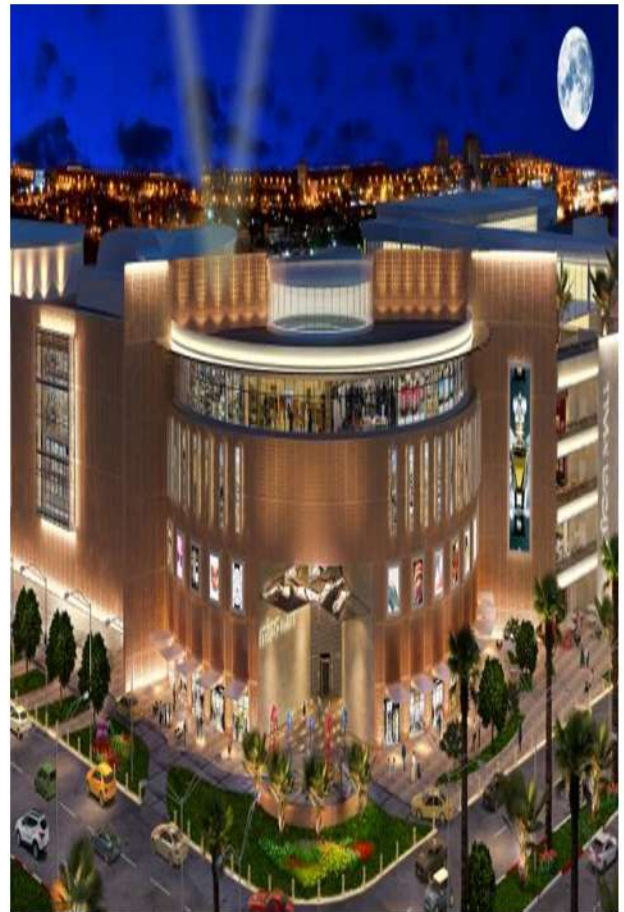
کارفرما: آقای فریدون فر و شرکا
زیربنای کل: ۶۰,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۲۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۱۶ طبقه
سال افتتاح: ۱۴۰۰
عمده فعالیت:
مشاور ارشد راه اندازی و بهره‌برداری پروژه
تدوین قراردادهای اجاره
تدوین آئین نامه‌های مدیریت بهره‌برداری
تحويل واحدها
نظارت بر دکوراسیون
طراحی چارت سازمانی مرکز خرید
جذب، استخدام و آموزش مدیران و پرسنل





جهان مال مشهد

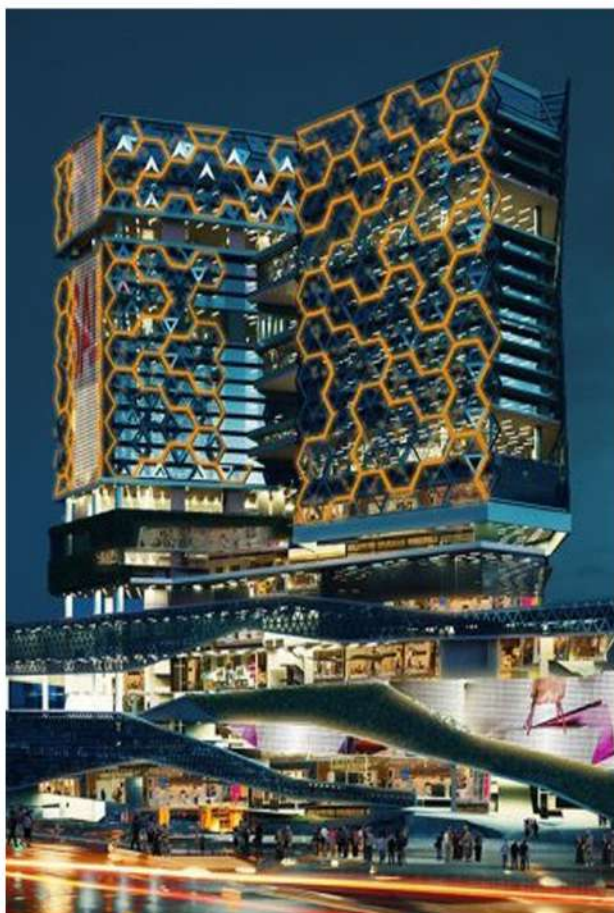
کارفرما: شرکت خورشید درخشان هشتم طوس
زیربنای کل: ۸۵۰,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۴۲۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۲۴ طبقه
سال افتتاح: در حال احداث
عمده‌فعالیت:
همکاری با تیم مک آرتور در ایران
مطالعات بازار
همکاری با شرکت Chapman Taylor
تعیین کاربری واحدهای تجاری
همکاری در طراحی بهینه فاز صفر و یک معماری



میکامال کیش

کارفرما: آقای نادر کشتکار و بانک گردشگری
زیربنای کل: ۲۰۲,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۴۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۷ طبقه
سال افتتاح: ۱۳۹۸
عمده‌فعالیت:
همکاری با تیم مک آرتور
مطالعات بازار
چیدمان صنوف
تعیین کاربری واحدهای تجاری
شرکت در نمایشگاه مپیک فرانسه





نگین افق نیایش

کارفرما: بانک گردشگری

زیربنای کل: ۳۴۰,۰۰۰ متر مربع

زیربنای خالص تجاری: ۴۰,۰۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۳۲ طبقه

سال افتتاح: در حال احداث

عمده فعالیت:

همکاری در طراحی معماری پروژه

همکاری در طراحی فاز صفر و یک بخش تجاری

نحوه دسترسی طبقات و گردش مشتری

تعیین کاربری واحدهای تجاری

طراحی فضاهای زیرساختی مدیریت بهره‌برداری



مجتمع گردشگری حیات - رشت

کارفرما: شرکت سلامت و آرامش حیات آینده

زیربنای کل: ۱۹۰,۰۰۰ متر مربع

زیربنای خالص تجاری: ۲۵,۰۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۶ طبقه

سال افتتاح: در حال احداث

عمده فعالیت:

مشاور در طراحی فضاهای تجاری

طراحی گردش مشتری

طراحی دسترسی‌ها

تعیین کاربری واحدهای تجاری

همکاری در طراحی فضاهای زیرساختی تجاری





کارستان

کارفرما: آقای سعید ریاحی و شرکا
زیربنای کل: ۴۰,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۱۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۱۱ طبقه
سال افتتاح: در حال احداث
عمده‌فعالیت:
مطالعات بازار
طراحی مسیرهای گردش مشتری
جانمایی پله برقی و آسانسورها
چیدمان صنوف و کاربری طبقات تجاری



پارک سینتر اهواز

کارفرما: گروه ساختمانی تشریفات - آقای پروانه زاده
زیربنای کل: ۱۱۸,۰۰۰ متر مربع
زیربنای خالص تجاری: ۲۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات: ۸ طبقه
سال افتتاح: ۱۴۰۰
عمده‌فعالیت:
همکاری در طراحی کاربری تجاری
همکاری در طراحی چیدمان صنوف
طراحی مسیرهای گردش مشتری
همکاری در طراحی فضاهای زیرساختی





تالاریاس - ساختمان کوثر

کارفرما: شهرداری منطقه ۱۳ تهران

زیربنای کل: ۵۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۱ طبقه

سال افتتاح: در حال ساخت

عمده‌فعالیت:

مطالعات طرح مقاوم سازی و سازه

مطالعات مرحله اول و دوم طراحی معماری

مطالعات مرحله اول و دوم تأسیسات الکتریکی

طراحی دکوراسیون داخلی



بانک ملی شعبه مرکزی شهرستان گرمسار

کارفرما: بانک ملی ایران

زیربنای کل: ۱۲۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۴ طبقه

سال افتتاح: در حال احداث

عمده‌فعالیت:

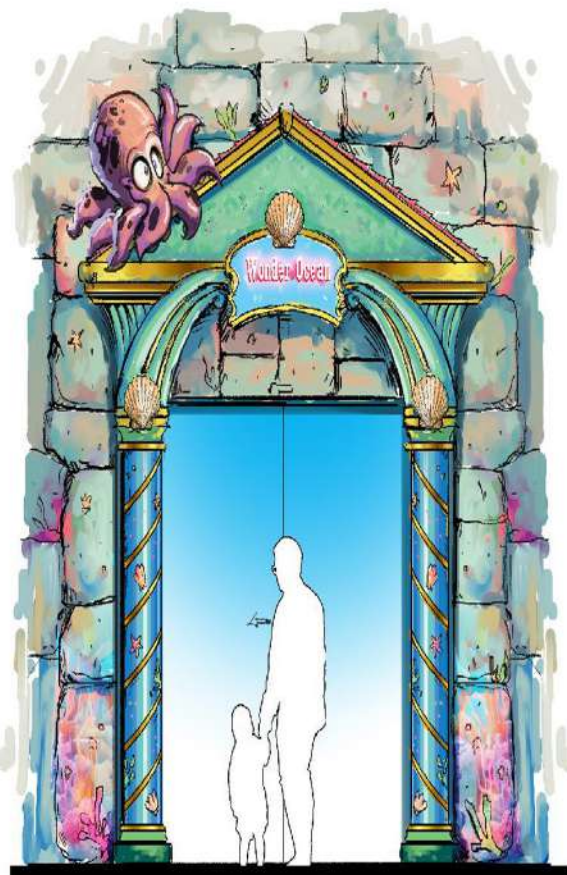
مطالعات مرحله اول و دوم معماری

مطالعات مرحله اول و دوم سازه

مطالعات مرحله اول و دوم تأسیسات مکانیکی

مطالعات مرحله اول و دوم تأسیسات الکتریکی





شهربازی رودسر

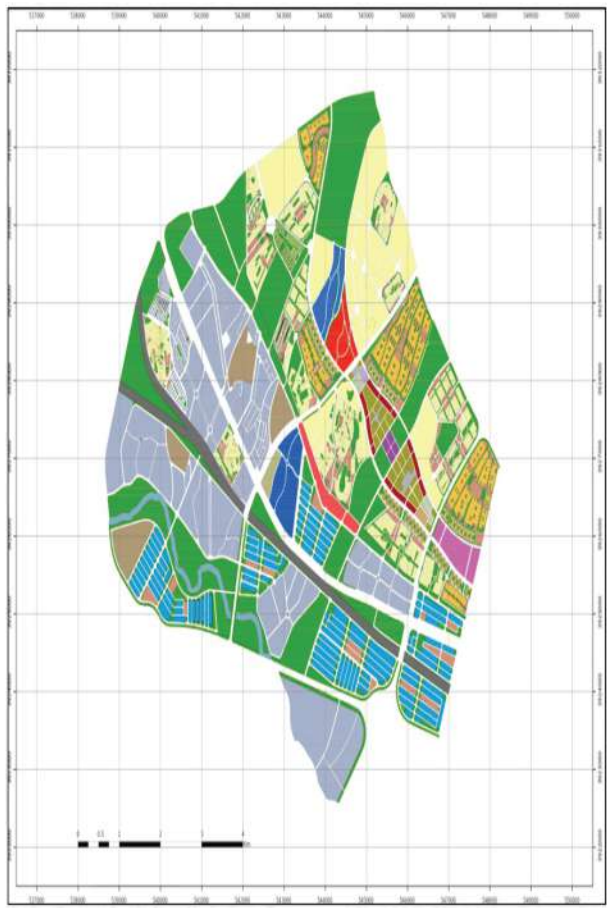
کارفرما: شهرداری رودسر
 زیربنای کل: ۳۲۰۰ متر مربع
 سال افتتاح: در حال ساخت
 عمده فعالیت:
 طراحی و تهیه نقشه اجرایی به صورت سوله
 طراحی کانسپت شهربازی
 دکوراسیون داخلی کلیه فضاها



سر در ورودی باغ وحش ارم تهران

کارفرما: مجموعه ارم سبز
 زیربنای کل: ۲۵۰ متر مربع
 سال افتتاح: در حال احداث
 عمده فعالیت:
 طراحی کانسپت سردر ورودی
 تهیه نقشه‌های اجرایی
 اجرا سردر به صورت دکوراتیو





شهر جدید سلیمانیه عراق

کارفرما: شرکت Henley- شهرداری سلیمانیه

زیربنای کل: ۶۰۰۰ هکتار

زیربنای خالص تجاری: ۱۰,۰۰۰ متر مربع

سال افتتاح: در حال احداث

عمده فعالیت:

طراحی تفصیلی شهر جدید مسکونی و تجاری

مطالعات ترافیک، انتقال آب و مخابرات

مطالعات شبکه معابر

مطالعات تقاطعات همسطح، غیر همسطح و پل ها



مولتی مجیک مال اربل ارمنستان

زیربنای کل: ۲۰,۰۰۰ متر مربع

زیربنای خالص تجاری: ۸,۰۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۲ طبقه

سال افتتاح: ۲۰۲۴

عمده فعالیت:

همکاری با تیم مک آرتور

مطالعات بازار

چیدمان صنوف

تعیین کاربری واحدهای تجاری



تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و پنجم، شماره ۱۳، طبقه ۲

+۹۸ ۲۱ ۸۸ ۸۸ ۱۹ ۵۶

۱۵ ۱۶ ۸۱ ۴۴ ۱۳

info@antikcompany.com

antikcompany.com



آسمان نوین تجارت ایرانیان کهن (سهامی خاص)

دانش نوین، تجربه کهن



ANTI-K

INNOVATIVE KNOWLEDGE,
TIMELESS EXPERIENCE

 2nd floor- No. 13 - 35th St - Alvand St - Argentina Square - Tehran

 +98 21 88 88 19 56

 15 16 81 44 13

 info@antikcompany.com

 antikcompany.com